

# Formulario de Divulgación de Arrendamiento de Proyecto Solar

## Formulario de Divulgación de Arrendamiento de Proyecto Solar ID# 1116248

Illinois Shines es un programa estatal de incentivos para la energía solar. El instalador u otro proveedor debe proporcionarle este Formulario de Divulgación para que tenga información precisa sobre el proyecto solar, incluido su tamaño, costo, operaciones, garantías y beneficios financieros. Puede encontrar más información sobre Illinois Shines en [www.IllinoisShines.com](http://www.IllinoisShines.com), así como una guía para comprender su formulario de divulgación en <https://illinoisshines.com/consumer-protection/disclosure-form-resources>. Otro programa estatal de incentivos solares, Illinois Solar for All, está disponible para clientes con ingresos elegibles e incluye garantías de ahorros (visite [www.IllinoisSFA.com](http://www.IllinoisSFA.com) para obtener más información).

Este formulario no sustituye a su contrato. Lea atentamente su contrato antes de firmar. Es posible que desee comparar ofertas de múltiples instaladores o Proveedores Aprobados. Debe tomarse el tiempo que necesite para analizar las opciones y comprender completamente el contrato antes de firmarlo.

**Puede rescindir su contrato de instalación y recibir un reembolso de cualquier depósito comunicándose con el arrendador del proyecto dentro del periodo permitido por su contrato o la ley, que no puede ser inferior a tres días calendario.**

Si no puede resolver una queja con su instalador o Proveedor Aprobado, puede comunicarse con el Administrador del Programa Illinois Shines enviando un correo electrónico a [complaints@illinoisshines.com](mailto:complaints@illinoisshines.com) o llamando al (877) 708-3456. Si ha sido víctima de prácticas de ventas fraudulentas o engañosas, la División de Protección al Consumidor de la oficina del Fiscal General de Illinois también puede ayudarlo; llame al (800) 243-0618 o visite <https://illinoisattorneygeneral.gov/File-A-Complaint/>

### Información de Contacto

Cliente	
Nombre	Cathy Customer
Dirección	123 Customer Court, Chicago, IL 60603
Teléfono	312-123-1234
Correo electrónico	customer@email.com
Compañía Eléctrica	ComEd
Tipo de Cliente	Residencial/Comercial Pequeño

Arrendador del Proyecto	
Nombre legal	Project Seller, Inc
Nombre utilizado para fines comerciales	Solar4U
Dirección	123 Seller Street, Rockford, IL 61020
Teléfono	815-123-1234
Correo electrónico	solar4U@email.com

Proveedor Aprobado	
Nombre legal	Approved Vendor, LLC
Nombre utilizado para fines comerciales	Approved Vendor, LLC
Dirección	123 Vendor Av, Chicago, IL 60601
Teléfono	312-971-6245
Correo electrónico	approvedvendorllc@email.com

Instalador del Proyecto	
Nombre legal	Project Installer, Inc
Nombre utilizado para fines comerciales	Solar Installerz
Dirección	123 Installer Extension, Peoria, IL 61525
Teléfono	309-123-1234
Correo electrónico	installer@email.com

**Información y Costos de Arrendamiento del Proyecto**

Duración del arrendamiento	20 año(s) y 0 mes(es)	Primer Pago		Pago Final	
		Monto	\$100.00	Monto	\$100.00
Tasa de escalamiento anual	0%	Cuándo vence el pago	30 days	Cuándo vence el pago	30 days

Pago	Cuándo Vence el Pago	Número de Pagos	Monto
Depósito o pago al momento de firmar el contrato	Al firmar el contrato	1	\$2,500.00
Pagos totales de arrendamiento	monthly	240	\$24,000.00

Cargos que se Aplicarán	Monto	Cuándo Vence	Número de Pagos	Monto Total
Maintenance Fee	\$50	annually for 15 years	15	\$750.00

**Monto total pagado, incluidos los pagos de arrendamiento y los cargos mencionados arriba, durante la vigencia del arrendamiento**

**\$27,250.00**

Otros Cargos Que Pueden Aplicarse	Cuándo aplica	Monto
Late Payment Fee	payment more than 15 days late	15

**Pago de Incentivos de Illinois Shines**

Valor esperado del pago de incentivo que <b>recibirá el Proveedor Aprobado</b> para el proyecto solar si es aceptado en el programa Illinois Shines (no se garantiza la aceptación)	<b>\$14,838.21</b>
¿El arrendamiento depende de ser seleccionado para el incentivo Illinois Shines?	No
¿Cambiarán los precios u otros términos si el proyecto no es seleccionado para Illinois Shines?	No

**Instalación del Proyecto**

Fecha estimada de inicio de la instalación del proyecto	90 días desde la firma del contrato
Fecha estimada de finalización de la instalación del proyecto	95 días desde la firma del contrato
Fecha estimada para que el arrendador proporcione el certificado de libre gravamen mecánico	45 days after final payment
¿Quién es responsable de enviar la solicitud de interconexión del proyecto a la compañía eléctrica?	Instalador
¿El arrendador del proyecto presentará una declaración de presentación de "fijación" en virtud del Código Comercial Uniforme-1?	Sí - el arrendador del proyecto puede tomar posesión del proyecto solar si usted incumple su contrato

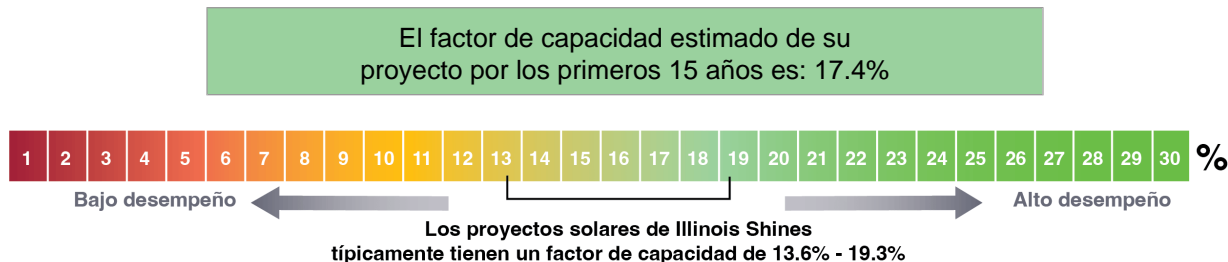
**Especificaciones de Diseño del Proyecto**

Tamaño del proyecto (el tamaño final puede variar hasta un máximo de 1kW o 5%, el que sea mayor)	7.60kW AC	6.80kW DC
Producción total anual estimada de electricidad en el primer año	12,000.00 kWh	
Consumo anual estimado del cliente y % compensado por el proyecto solar	12,500.00 kWh	96%
Vida esperada del proyecto	20 años	
Ubicación de montaje	Montado en el techo	

¿El proyecto incluirá una batería para almacenamiento de energía? Si es así, ¿de qué tamaño?	Si	6.20 kWh
--	----	----------

### Eficiencia del Proyecto

Los proyectos solares pueden ser menos eficientes por diversos motivos; por ejemplo, si están orientados hacia el norte, tienen un ángulo demasiado inclinado o reciben sombra de árboles o edificios cercanos. Un sistema más eficiente puede convertir más energía solar en electricidad. La eficiencia de un proyecto disminuirá con el tiempo.



**Explicación :** partial shade in morning from neighbor's tree

### Medición Neta

Usted puede ser elegible para la medición neta, que acredita su factura de electricidad por el exceso de generación de su proyecto solar. Los créditos de medición neta pueden tener un impacto significativo en los beneficios financieros de su proyecto solar. **Para participar en la medición neta, debe enviar una solicitud a su compañía eléctrica.** Para más información sobre la medición neta, incluidos los montos de créditos, cómo se renuevan y si caducan, consulte la página web <https://illinoisshines.com/consumer-protection/disclosure-form-resources>.

### Reembolsos de la Compañía Eléctrica

ComEd y Ameren ofrecen reembolsos para proyectos solares que cuenten con inversores inteligentes (conocido como Reembolso por Generación Distribuida o Inversor Inteligente) y para proyectos con almacenamiento de energía (baterías). Los proyectos pueden ser elegibles para uno o ambos.

Los sistemas de almacenamiento de energía que reciben un reembolso por almacenamiento por parte de los servicios públicos **deben participar** en programas de servicios públicos que **requieren que el sistema de almacenamiento descargue energía durante periodos programados**. La energía descargada puede ser utilizada en el sitio por el cliente o enviada a la red. Los siguientes valores estimados del reembolso reflejan solamente el reembolso base y una compensación adicional puede estar disponible por parte de la compañía de servicios públicos.

¿Aceptará el proyecto el reembolso por Generación Distribuida?	Si	¿Aceptará el proyecto el reembolso por almacenamiento de energía para la batería?	Si
Monto del reembolso por generación	\$1,700.00	Monto del reembolso por almacenamiento de energía	\$1,550.00
¿Quién recibe el pago del reembolso?	Cliente	¿Quién recibe el pago del reembolso?	Cliente

### Operaciones, Mantenimiento y Garantías del Proyecto

Mantenimiento del proyecto (mantenimiento operativo)	Incluido proporcionado por el Instalador durante 20 años
Reparaciones de proyectos (arreglo de proyectos que no funcionan correctamente)	Incluido proporcionado por el Arrendador durante 20 años
Garantías relacionadas a la instalación incorrecta	Incluido proporcionado por el Instalador durante 5 años
¿Incluye garantía el fabricante de los paneles solares?	Incluido durante 20 años
¿Incluye garantía el fabricante del inversor del proyecto?	Incluido durante 15 años
Garantía contra filtraciones en el techo por instalación	Incluido proporcionado por el Instalador durante 5 años
¿El arrendador proporciona una garantía de producción?	Guaranteed production of 90% of estimated generation. If there is a shortfall, seller will reimburse customer at current utility supply rate.

Seguro por pérdida o daño al proyecto	No incluido
---------------------------------------	-------------

### Si Se Muda

Tras la venta de la propiedad donde se encuentra el proyecto solar, ¿puede transferir las obligaciones del arrendamiento al nuevo propietario?	Si
Requisitos para transferir obligaciones de arrendamiento	New homeowner must take over all obligations in the lease and associated REC contract

### Terminación Anticipada o Vencimiento del Contrato

Cargo/penalización por terminación anticipada del arrendamiento	customer must pay remaining lease payments
<b>Al final del arrendamiento...</b>	
¿El arrendador retirará el proyecto solar?	Si
¿El arrendador restaurará el sitio a su estado original (excepto el desgaste normal)?	Si
¿Ofrecerá el arrendador la opción de que el cliente sea propietario y conserve el proyecto solar?	Si
¿Ofrecerá el arrendador la opción de renovar el contrato?	No

### Valor de la Electricidad y Estimaciones de Ahorros

A continuación se presentan estimaciones bajas, medias y altas del valor en dólares de la electricidad que generará su proyecto solar **durante la vigencia de su arrendamiento** (es decir, lo que ahorrará en pagos de electricidad), que no tienen en cuenta sus gastos.

Estas estimaciones se basan en las tarifas eléctricas actuales y pueden no reflejar las tarifas eléctricas y las tarifas de medición neta si recibe suministro de un Proveedor Minorista de Electricidad Alternativo o no se suscribe a la medición neta, o no califica para la tarifa de descuento para personas de bajos ingresos (LID, por sus siglas en inglés) de su compañía eléctrica. **Estas estimaciones NO son una garantía** y no tienen en cuenta el valor temporal del dinero; las tarifas eléctricas están sujetas a cambios.

#### Rango Estimado del Valor de la Electricidad Generada por su Proyecto



Suponiendo que el 75% de la electricidad se utiliza directamente en el sitio, valuada en 16.566 centavos/kWh, y que la electricidad enviada a la red está valuada en 10.108 centavos/kWh. Suponiendo unas tasas de aumento del precio de la electricidad del 0.5%, 1.7% y 2.5%, y una disminución de la producción del 0.5% anual. Las empresas solares pueden utilizar diferentes suposiciones en los documentos que elaboran.

**Para calcular los ahorros generales (si los hubiera), compare los gastos con los beneficios estimados**

Beneficios	
Estimación media del valor de la electricidad generada durante el plazo del arrendamiento	\$40,252.36
Reembolso por Generación Distribuida de la Compañía Eléctrica (si es retenido por el cliente)	\$1,700.00
Reembolso por Almacenamiento de la Compañía Eléctrica (si es retenido por el cliente)	\$1,550.00
Gastos	
Monto total pagado por el cliente durante el arrendamiento (pagos de arrendamiento, cargos, etc.)	\$27,250.00

### Información Adicional del Arrendador/Proveedor Aprobado del Proyecto

**Firma**

Al firmar este formulario, usted certifica que recibió y leyó este documento y que tuvo la oportunidad de hacer preguntas al respecto.

Nombre en letra de imprenta \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_