

Formulario de Divulgación de Compra de Proyecto Solar

Formulario de Divulgación de Compra de Proyecto Solar -ID# 1116249

Illinois Shines es un programa estatal de incentivos para la energía solar. El instalador u otro proveedor debe proporcionarle este Formulario de Divulgación para que tenga información precisa sobre el proyecto solar, incluido su tamaño, costo, operaciones, garantías y beneficios financieros. Puede encontrar más información sobre Illinois Shines en www.IllinoisShines.com, así como una guía para comprender su formulario de divulgación en <https://illinoisshines.com/consumer-protection/disclosure-form-resources>. Otro programa estatal de incentivos solares, Illinois Solar for All, está disponible para clientes con ingresos elegibles e incluye garantías de ahorros (visite www.IllinoisSFA.com para obtener más información).

Este formulario no sustituye a su contrato. Lea atentamente su contrato antes de firmar. Es posible que desee comparar ofertas de múltiples instaladores o Proveedores Aprobados. Debe tomarse el tiempo que necesite para analizar las opciones y comprender completamente el contrato antes de firmarlo.

Puede rescindir su contrato de instalación y recibir un reembolso de cualquier depósito comunicándose con el vendedor del proyecto dentro del período permitido por su contrato o la ley, que no puede ser inferior a tres días calendario.

Si no puede resolver una queja con su instalador o Proveedor Aprobado, puede comunicarse con el Administrador del Programa Illinois Shines enviando un correo electrónico a complaints@illinoisshines.com o llamando al (877) 708-3456. Si ha sido víctima de prácticas de ventas fraudulentas o engañosas, la División de Protección al Consumidor de la oficina del Fiscal General de Illinois también puede ayudarlo; llame al (800) 243-0618 o visite <https://illinoisattorneygeneral.gov/File-A-Complaint/>

Información de Contacto

Cliente	
Nombre	Cathy Customer
Dirección	123 Customer Court, Chicago, IL 60603
Teléfono	312-123-1234
Correo electrónico	customer@email.com
Compañía eléctrica	ComEd
Tipo de cliente	Residencial/Comercial Pequeño

Proveedor Aprobado	
Nombre legal	Approved Vendor, LLC
Nombre utilizado para fines comerciales	Approved Vendor, LLC
Dirección	123 Vendor Av, Chicago, IL 60601
Teléfono	312-971-6245
Correo electrónico	approvedvendorllc@email.com

Vendedor del Proyecto	
Nombre legal	Project Seller, Inc
Nombre utilizado para fines comerciales	Solar4U
Dirección	123 Seller Street, Rockford, IL 61020
Teléfono	815-123-1234
Correo electrónico	solar4U@email.com

Instalador del Proyecto	
Nombre legal	Project Installer, Inc
Nombre utilizado para fines comerciales	Solar Installerz
Dirección	123 Installer Extension, Peoria, IL 61525
Teléfono	309-123-1234
Correo electrónico	installer@email.com

Información y Costos de Compra del Proyecto

Si su compra del proyecto solar se financiará a través de préstamos u otros medios, esto puede incrementar los costos generales.

Pago	Cuándo Vence el Pago	Monto
Depósito o pago al momento de firmar el contrato	Al firmar el contrato	\$500.00
Depósito o pago al momento de la instalación	Al inicio de la instalación	\$25,000.00
Monto del pago final adeudado al vendedor	60 days after energization	\$5,500.00
Monto de cualquier otro pago para el proyecto	n/a	\$0.00

Cargo por garantía colateral y Posible Reembolso

Su Proveedor Aprobado le cobrará un cargo como garantía colateral en caso de que su proyecto solar no genere los suficientes Certificados de Energía Renovable (REC) como se esperaba. Esta garantía colateral podrá reembolsarse más adelante.

Monto de garantía collateral	\$2,500.00
Fecha estimada para la devolución del cargo por garantía colateral	30 days after completion of 15 year REC contract
Condiciones para la devolución del cargo por garantía colateral	Collateral is returned if project performs as expected and does not under-produce

Cargos que se Aplicarán	Monto	Cuándo Vence	Número de Pagos	Monto
Maintenance Fee	\$50	annually for 15 years	15	\$750.00

Monto total pagado, incluido el precio de compra y cargos mencionados arriba, durante la vigencia del contrato

\$34,250.00

Pago de Incentivos de Illinois Shines

Este proyecto recibirá un incentivo aumentado del programa Illinois Shines. El proyecto debe ser propiedad del cliente, quien no podrá tomar el Crédito Fiscal Federal por Inversión (FITC) por el proyecto.

Valor esperado del pago de incentivo que recibirá el Proveedor Aprobado para el proyecto solar si es aceptado en el programa Illinois Shines (no se garantiza la aceptación)	\$17,433.21
Monto del pago de incentivo que el Proveedor Aprobado transferirá al cliente	\$12,000.00
<i>Este monto a pagar puede cambiar si las especificaciones del proyecto cambian</i>	
Explicación de los pagos de transferencia de incentivos	50% of incentive paid upon energization with the remainder paid quarterly over 5 years.
¿El contrato de instalación depende de ser seleccionado para el incentivo Illinois Shines?	No
¿Cambiarán los precios u otros términos si el proyecto no es seleccionado para Illinois Shines?	No
¿Cuándo enviará el Proveedor Aprobado una aplicación para el proyecto a Illinois Shines?	within 30 days of signing installation contract

Instalación del Proyecto

Fecha estimada de inicio de la instalación del proyecto	90 días desde la firma del contrato
---	-------------------------------------

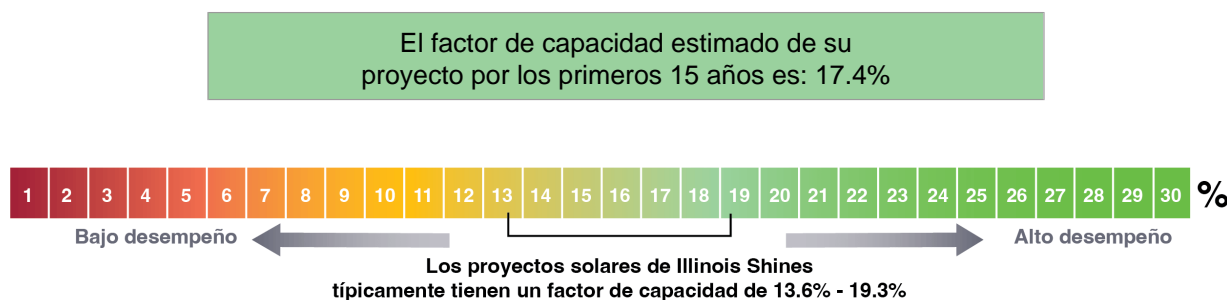
Fecha estimada de finalización de la instalación del proyecto	95 días desde la firma del contrato
Fecha estimada para que el vendedor proporcione el certificado de libre gravamen mecánico	45 days after final payment
¿Quién es responsable de enviar la solicitud de interconexión del proyecto a la compañía eléctrica?	Instalador

Especificaciones de Diseño del Proyecto

Tamaño del proyecto (el tamaño final puede variar hasta un máximo de 1kW o 5%, el que sea mayor)	7.60 kW AC	6.80 kW DC
Producción total anual estimada de electricidad en el primer año	12,000.00 kWh	
Consumo anual estimado del cliente y % compensado por el proyecto solar	12,500.00 kWh	96%
Vida esperada del proyecto	20 años	
Ubicación de montaje	Montado en el techo	
¿El proyecto incluirá una batería para almacenamiento de energía? Si es así, ¿de qué tamaño?	Si	6.20 kWh

Eficiencia del Proyecto

Los proyectos solares pueden ser menos eficientes por diversos motivos; por ejemplo, si están orientados hacia el norte, tienen un ángulo demasiado inclinado o reciben sombra de árboles o edificios cercanos. Un sistema más eficiente puede convertir más energía solar en electricidad. La eficiencia de un proyecto disminuirá con el tiempo.



Explicación :

Medición Neta

Usted puede ser elegible para la medición neta, que acredita su factura de electricidad por el exceso de generación de su proyecto solar. Los créditos de medición neta pueden tener un impacto significativo en los beneficios financieros de su proyecto solar. **Para participar en la medición neta, debe enviar una solicitud a su compañía eléctrica.** Para más información sobre la medición neta, incluidos los montos de créditos, cómo se renuevan y si caducan, consulte la página web <https://illinoisshines.com/consumer-protection/disclosure-form-resources>.

Reembolsos de la Compañía Eléctrica

ComEd y Ameren ofrecen reembolsos para proyectos solares que cuenten con inversores inteligentes (conocido como Reembolso por Generación Distribuida o Inversor Inteligente) y para proyectos con almacenamiento de energía (baterías). Los proyectos pueden ser elegibles para uno o ambos.

Los sistemas de almacenamiento de energía que reciben un reembolso por almacenamiento por parte de los servicios públicos **deben participar** en programas de servicios públicos que **requieren que el sistema de almacenamiento descargue energía durante periodos programados**. La energía descargada puede ser utilizada en el sitio por el cliente o enviada a la red. Los siguientes valores estimados del reembolso reflejan solamente el reembolso base y una compensación adicional puede estar disponible por parte de la compañía de servicios públicos.

¿Aceptaré el proyecto el reembolso por Generación Distribuida?	Si	¿Aceptaré el proyecto el reembolso por almacenamiento de energía para la batería?	Si
--	----	---	----

Monto del reembolso por generación	\$1,700.00	Monto del reembolso por almacenamiento de energía	\$1,550.00
¿Quién recibe el pago del reembolso?	Cliente	¿Quién recibe el pago del reembolso?	Cliente

Operaciones, Mantenimiento y Garantías del Proyecto

Mantenimiento del proyecto (mantenimiento operativo)	Incluido proporcionado por el Instalador durante 15 años
Reparaciones de proyectos (arreglo de proyectos que no funcionan correctamente)	No incluido
Garantías relacionadas a la instalación incorrecta	Incluido proporcionado por el Instalador durante 5 años
¿Incluye garantía el fabricante de los paneles solares?	Incluido durante 20 años
¿Incluye garantía el fabricante del inversor del proyecto?	Incluido durante 15 años
Garantía contra filtraciones en el techo por instalación	Incluido proporcionado por el Instalador durante 5 años
¿El vendedor proporciona una garantía de producción?	Guaranteed production of 90% of estimated generation. If there is a shortfall, seller will reimburse customer at current utility supply rate.
Seguro por pérdida o daño al proyecto	No incluido

Si Se Muda

Requisitos para incluir la transferencia de su proyecto solar como parte de una transacción inmobiliaria si vende su vivienda o negocio

If home is sold within first 15 years, new homeowner must agree to take over obligations in the REC contract.

Valor de la Electricidad y Estimaciones de Ahorros

A continuación se presentan estimaciones bajas, medias y altas del valor en dólares de la electricidad que su proyecto solar generará **durante 15 años** es decir, lo que ahorrará en pagos de electricidad, que no tienen en cuenta sus gastos. Su proyecto puede continuar generando electricidad y valor económico más allá de los 15 años.

Estas estimaciones se basan en las tarifas eléctricas actuales y pueden no reflejar las tarifas eléctricas y las tarifas de medición neta si recibe suministro de un Proveedor Minorista de Electricidad Alternativo o no se suscribe a la medición neta, o no califica para la tarifa de descuento para personas de bajos ingresos (LID, por sus siglas en inglés) de su compañía eléctrica. **Estas estimaciones NO son una garantía** y no tienen en cuenta el valor temporal del dinero; las tarifas eléctricas están sujetas a cambios.

Rango Estimado del Valor de la Electricidad Generada por su Proyecto



Suponiendo que el 75% de la electricidad se utiliza directamente en el sitio, valuada en 16.566 centavos/kWh, y que la electricidad enviada a la red está valuada en 10.108 centavos/kWh. Suponiendo unas tasas de aumento del precio de la electricidad del 0.5%, 1.7% y 2.5%, y una disminución de la producción del 0.5% anual. Las empresas solares pueden utilizar diferentes suposiciones en los documentos que elaboran.

Para calcular los ahorros generale durante los primeros 15 años (si los hubiera), compare los gastos con los beneficios estimados:

Beneficios	
Estimación media del valor de la electricidad generada durante 15 años	\$29,278.48
Reembolso por Generación Distribuida de la Compañía Eléctrica (si es retenido por el cliente)	\$1,700.00

Reembolso por Almacenamiento de la Compañía Eléctrica (si es retenido por el cliente)	\$1,550.00
Pago de incentivo de Illinois Shines pagado al cliente (si lo hubiera)	\$12,000.00
Gastos	
Monto total pagado por el cliente (precio de compra, cargos, etc.)	\$34,250.00
Costos de financiamiento (si los hubiera)	Consulte su acuerdo de financiamiento (si corresponde)

Información Adicional del Vendedor/Proveedor Aprobado del Proyecto

Firma

Al firmar este formulario, usted certifica que recibió y leyó este documento y que tuvo la oportunidad de hacer preguntas al respecto.

Nombre en letra de imprenta _____

Firma _____ Fecha _____